



ZESTOAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN** **ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiarengatik, udalerri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatuko da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Zestoako Hiri Antolaketako Arauen aldaketa, Arroa Beheko AB.I.2 Azkue eta TX.I.1 Txiriboga areei dagokienez** (Diputatu Kontseiluak behin betiko onartua 2005eko urriaren 10ean, eta GAOn argitaratua 2005eko azaroaren 2an).
- **Zestoako Hiri Antolaketako Arauen aldaketa, Ekaingo area batzuei eta inguruneari dagokienez** (Diputatu Kontseiluak behin betiko onartua 2006ko urtarrilaren 31n, eta GAOn argitaratua 2006ko martxoaren 17an).

**Fiskalitaterako eta Finantzetarako
Departamentua**

**Departamento para la Fiscalidad y las
Finanzas**

Ogasuneko Zuzendaritza Nagusia
Dirección General de Hacienda



Gipuzkoako Foru Aldundia

Diputación Foral de Gipuzkoa

Udal zergen Kudeaketa Zerbitzua
Servicio de Gestión de Tributos Locales

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa eta 112 eta 802 zona katastralaren mugaketa aldatu dira.

I. ERANSKINA

Lurzoru hiritarraren mugaketa plano

II. ERANSKINA

Zona katastralaren plano